

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

15.11.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

Цегелик А.Г.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента:
Приватне акціонерне товариство "Компанія Ензим"
- Організаційно-правова форма:
Акціонерне товариство
- Місцезнаходження:
79014, Львівська обл., м.Львів, Личаківська, 232
- Ідентифікаційний код юридичної особи:
00383320
- Міжміський код та телефон, факс:
(032) 298 98 01, (032) 298 98 05
- Адреса електронної пошти:
enzym@enzym.com.ua
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://enzym.com.ua/korporatyvna-info>
rmasiya

(URL-адреса веб-сайту)

15.11.2023

(дата)

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
					тип особи	найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості	прізвище, ім'я, по батькові посадової особи/ найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - акціонера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	14.11.2023	25 369,16516	1 591 552	1,59	акціонер, який спільно з афілійованими особами володіє принаймні 25 відсотками голосуючих акцій товариства	Вовк Олена Орестівна, Вовк Ростислав Орестович	особа здійснює контроль над юридичною особою, яка є іншою стороною правочину	фізична особа та члени її сім'ї і юридична особа, якщо ця фізична особа та члени її сім'ї здійснюють контроль над юридичною особою	Заркава ЛТД	

Зміст інформації:

14.11.2023 року Наглядова рада ПрАТ "Компанія Ензим" прийняла рішення про схвалення правочину із заінтересованістю, а саме Договору оренди нерухомого майна №01/2023, який було укладено 02.10.2023 року між ПрАТ "Компанія Ензим" та ТзОВ "Лінксел" (місцезнаходження: Україна, 79014, м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код: 42897285)

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину становить 25 369, 16516 тис.грн.

Вартість активів ПрАТ "Компанія Ензим" за даними останньої річної фінансової звітності становить 1 591 225, 00 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 1,59%

Загальна кількість голосів - 1 (рішення приймалося одноосібно незаінтересованим членом Наглядової ради), кількість голосів, що проголосували "за" прийняття рішення -1; кількість голосів, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0.

Істотні умови правочину :

Предметом даного правочину із заінтересованістю є надання Приватним акціонерним товариством "Компанія Ензим" Товариству з обмеженою відповідальністю "Лінксел" в оренду нерухомого майна, а саме: комплексу виробничо-складських будівель, розташованих за адресою: 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А.

Особи заінтересовані у вчиненні правочину :

Вовк Олена Орестівна та Вовк Ростислав Орестович - посадові особи ПрАТ "Компанія Ензим" (Вовк О.О. - Голова Наглядової ради; Вовк Р.О. - член Наглядової ради) та водночас, акціонери, які спільно з афілійованою особою (Заркава ЛТД (Кіпр, ідентифікаційний код HE 232340) - юридична особа, контроль над якою здійснюють Вовк О.О. та Вовк Р.О.) володіють не менше як 25 відсотків голосуючих акцій ПрАТ "Компанія Ензим".

Ознака заінтересованості: Вовк Олена Орестівна та Вовк Ростислав Орестович здійснюють контроль над ТзОВ "Лінксел" (місцезнаходження 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код - 42897285), що є стороною правочину.

Особою, заінтересованою у вчиненні правочину є також Товариство з обмеженою відповідальністю "Лінксел" (місцезнаходження 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код - 42897285) - афілійована особа ПрАТ "Компанія Ензим" та юридична особа, в якій Вовк Олена Орестівна та Вовк Ростислав Орестович є контролерами.

Ознака заінтересованості : Товариство з обмеженою відповідальністю "Лінксел" (місцезнаходження 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код - 42897285) є стороною правочину.

Інші істотні умови правочину:

Загальна ціна Договору оренди нерухомого майна за весь період оренди: 25 369, 16516 тис.грн.

Строк дії Договору: Договір діє до 31.08.2026 року.

Причина подальшого схвалення правочину, щодо якого є заінтересованість - це неможливість попереднього погодження правочину через нагальну потребу у його вчиненні.

2	14.11.2023	119 000	1 591 552	7,48	акціонер, який спільно з афілійованими особами володіє принаймні 25 відсотками голосуючих акцій товариства	Вовк Олена Орестівна, Вовк Ростислав Орестович	особа здійснює контроль над юридичною особою, яка є іншою стороною правочину	фізична особа та члени її сім'ї і юридична особа, якщо ця фізична особа та члени її сім'ї здійснюють контроль над юридичною особою	Заркава ЛТД	
---	------------	---------	-----------	------	--	--	--	--	-------------	--

Зміст інформації:

14.11.2023 року Наглядова рада ПрАТ "Компанія Ензим" прийняла рішення про схвалення правочину із заінтересованістю, а саме Договору оренди рухомого майна №02/2023, який було укладено 02.10.2023 року між ПрАТ "Компанія Ензим" та ТзОВ "Лінксел" (місцезнаходження: Україна, 79014, м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код: 42897285)

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину становить 119 000, 00 тис.грн.

Вартість активів ПрАТ "Компанія Ензим" за даними останньої річної фінансової звітності становить 1 591 225, 00 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої (на дату прийняття рішення) річної фінансової звітності - 7,48%

Загальна кількість голосів - 1 (рішення приймалося одноосібно незаінтересованим членом Наглядової ради), кількість голосів, що проголосували "за" прийняття рішення -1; кількість голосів, що проголосували "проти" прийняття рішення - 0.

Істотні умови правочину :

Предметом даного правочину із заінтересованістю є надання Приватним акціонерним товариством "Компанія Ензим" Товариству з обмеженою відповідальністю "Лінксел" в оренду рухомого майна.

Особи заінтересовані у вчиненні правочину :

Вовк Олена Орестівна та Вовк Ростислав Орестович - посадові особи ПрАТ "Компанія Ензим" (Вовк О.О. - Голова Наглядової ради; Вовк Р.О. - член Наглядової ради) та водночас, акціонери, які спільно з афілійованою особою (Заркава ЛТД (Кіпр, ідентифікаційний код НЕ 232340) - юридична особа, контроль над якою здійснюють Вовк О.О. та Вовк Р.О.) володіють не менше як 25 відсотків голосуючих акцій ПрАТ "Компанія Ензим".

Ознака заінтересованості : Вовк Олена Орестівна та Вовк Ростислав Орестович здійснюють контроль над ТзОВ "Лінксел" (місцезнаходження 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код - 42897285), що є стороною правочину.

Особою, заінтересованою у вчиненні правочину є також Товариство з обмеженою відповідальністю "Лінксел" (місцезнаходження 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код - 42897285) - афілійована особа ПрАТ "Компанія Ензим" та юридична особа, в якій Вовк Олена Орестівна та Вовк Ростислав Орестович є контролерами.

Ознака заінтересованості : Товариство з обмеженою відповідальністю "Лінксел" (місцезнаходження 79014 м.Львів, вул.Личаківська, 232-А, ідентифікаційний код - 42897285) є стороною правочину.

Інші істотні умови правочину: Загальна ціна Договору оренди нерухомого майна за весь період оренди :119 000, 00 тис.грн.

Строк дії Договору : Договір діє до 31.08.2026 року.

Причина подальшого схвалення правочину, щодо якого є заінтересованість - це неможливість попереднього погодження правочину через нагальну потребу у його вчиненні.